

AAN Het Dagelijks Bestuur en Deelraad van Stadsdeel Zuid  
Het College van Burgemeester en Wethouders en de  
Gemeenteraad van Amsterdam

DATUM 13 juli 2010  
SERIE 2010, nr.11

#### **BETREFT CONCEPT UITVOERINGSBESLUIT KENNISKWARTIER**

Geachte heer / mevrouw,

De hoofdopzet van het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier (concept 14 juni 2010) is goed gekozen en laat een hoge mate van menging en concentratie van functies toe. Deze structuur biedt ook goede mogelijkheden om tot een sterke intensivering te komen. De Amsterdamse Raad voor de Stadsontwikkeling (ARS) doet in deze reactie een aantal aanbevelingen om het plan verder te verbeteren.

#### **HOOFDOPZET EN ROUTEVORMING**

Het plangebied kent een heldere stedenbouwkundige opzet met een rechthoekige hoofdstructuur. De ARS adviseert de schaalgrootte van de blokken kleiner te maken. Er kan dan flexibeler worden ingespeeld op programmawijzigingen en op eventuele stagnatie in de voortgang van de bouwplannen. Daarmee kan worden voorkomen dat er langdurig 'gaten' vallen in het te ontwikkelen gebied. Ook later kunnen kleinere korrels eenvoudiger worden hergebruikt of vervangen.

Een kleinschaliger invulling maakt bovendien een soepeler inpassing van routes door de rechthoekige blokkenstructuur en een betere aansluiting op de omliggende gebieden mogelijk. Vooral richting Station Zuid (spoor/metro/bus) kunnen kortere fiets- en loopverbindingen worden aangelegd. Mogelijk kan daardoor beter aangesloten worden op de omgevende looproutes vanuit het Mahler- en het Gershwingebied. Een aaneensluitende doorsteek in N/Z-richting zal vooruitlopend op het dokmodel een duidelijker aansluiting op het gebied rond de Frederik Roestraat opleveren. Zo kan worden toegewerkt naar een structuur met korte looproutes, ter ondersteuning van de hoofdroutes.

Het begeleiden van de routes met voorzieningen in de plint wordt in het Uitvoeringsbesluit beperkt tot enkele hoofdroutes. Om het VU-plein ten zuiden van het markante OZW-gebouw als belangrijkste ontmoetingsplek te laten fungeren, zullen ook in de plinten van de pleinwanden en langs de toevoerroutes naar dit plein voorzieningen noodzakelijk zijn.

## **WATER- EN GROENSTRUCTUUR**

De waterstructuur zoals die in het Startbesluit en in de Visie Zuidas was opgenomen, is in het Uitvoeringsbesluit sterk veranderd. Met name het verdwijnen van de gracht in de De Boelelaan vraagt om een visie op het verkeer- en verblijfsmilieu in de De Boelelaan. Hierdoor is ook een andere opgave ontstaan op het kruispunt De Boelelaan/Buitenveldertselaan. Daar komen nu twee grachtbeëindigingen op een onevenwichtige wijze bij elkaar. Dit vraagt om meer aandacht voor de vormgeving ervan.

Vanwege het verdwijnen van de Hortus van de VU en het aanleggen van een ingebouwde zorgtuin ontstaat er een nieuwe situatie in openbaarheid van de groenstructuur. De ARS pleit er voor dit aan te grijpen door de zorgtuin geheel openbaar toegankelijk te maken en het als onderdeel van de (groene) routes door de wijk op te nemen.

De ligging van de sportvelden nabij hoogwaardig openbaar vervoer noopt tot dubbel gebruik ervan. De combinatie van de noodzaak tot dubbel gebruik en de wens tot doorbreking van de barrièrewerking van de aaneengesloten rij velden kan er toe leiden er een openbare route doorheen te leggen, wat de ARS een verbetering vindt.

## **AANTREKKINGSKRACHT**

Voor de levendigheid van het gebied, ook buiten kantooruren, zijn veel woningen nodig. De vraag is welke specifieke kwaliteiten van dit gebied maken dat mensen hier willen wonen en verblijven. De nabijheid van Schiphol en een belangrijk OV-station zijn niet voldoende om voor deze plek te kiezen. Er zijn meer plekken in Amsterdam die dat bieden.

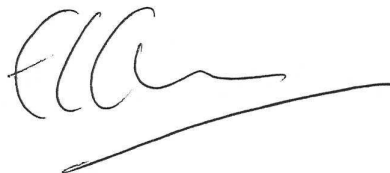
De woondoelgroep zal vooral bestaan uit werkenden en studenten. Voor deze groep zullen het Amsterdamse Bos en de Nieuwe Meer hoog scoren. Behalve recreatie liggen daar ook tal van sportmogelijkheden.

Om deze mogelijkheden te kunnen benutten, zijn aangename en verkeersveilige (jogging en fiets-) verbindingen met het Amsterdamse Bos en de zgn. Sportas nodig. De opgave is om in aansluiting op de loop/fietsroutes van het Kenniskwartier enkele slimme doorsteken te creëren die de barrières van de Amstelveenseweg (verkeer en bebouwing) overwinnen. Alleen dan kunnen de sportgerichte kwaliteiten van het Amsterdamse Bos binnen het VU-kwartier worden gehaald.

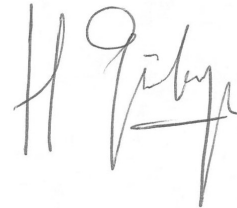
## AANBEVELINGEN

1. Verklein de schaalgrootte binnen de blokkenstructuur. Dit biedt meer flexibiliteit voor zowel de fasering en invulling als voor het inpassen van routes.
2. Zorg voor korte routes naar het belangrijke spoor/metrostation.
3. Verbeter de aansluiting op de omliggende gebieden.
4. Besteed aandacht aan de vormgeving van de beëindigingen van de grachten.
5. Concentreer de levendigheid (uitgaansvoorzieningen, verblijfsfuncties) niet alleen langs de hoofdroutes, maar ook rond het VU-plein.
6. Intensiveer het gebruik van de sportvelden en doorbreek de barrièrewerking ervan.
7. Haal de kwaliteiten van het Amsterdamse Bos met aantrekkelijke groene en sportieve routes het Kenniskwartier in.

Met vriendelijke groet,



Mw. drs. E. Eshuis  
(voorzitter)



Dhr. drs. H.C. Grünhagen  
(secretaris)